



**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTACOMUNALE**

**N. 10 DEL 10/02/2023**

**Oggetto:** Approvazione Contabilità Finale e Certificato Regolare Esecuzione dei Lavori di realizzazione di una scala metallica per l'accesso ad un lotto di terreno di proprietà della Sig.ra Farina Rosalia dalla via Vittorio Emanuele nel Comune di Sclafani Bagni

L'anno duemila ventitré, il giorno dieci, del mese di febbraio, alle ore 13:10 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
<b>Solazzo</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>Capuano</b>	<b>Lucia Maria Fatima</b>	<b>Assessora</b>	<b>X</b>	
<b>Calato</b>	<b>Rosolino</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>Cannata</b>	<b>Marisa</b>	<b>Assessora</b>		<b>X</b>
<b>Chimento</b>	<b>Salvatore</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b>TOTALE</b>			<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione Contabilità Finale e Certificato Regolare Esecuzione dei **Lavori di realizzazione di una scala metallica per l'accesso ad un lotto di terreno di proprietà della Sig.ra Farina Rosalia dalla via Vittorio Emanuele nel Comune di Sclafani Bagni** -CIG: Z3A2FF4DFF

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi sulla stessa;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: Approvazione Contabilità Finale e Certificato Regolare Esecuzione dei **Lavori di realizzazione di una scala metallica per l'accesso ad un lotto di terreno di proprietà della Sig.ra Farina Rosalia dalla via Vittorio Emanuele nel Comune di Sclafani Bagni** -CIG: Z3A2FF4DFF

**SUCCESSIVAMENTE**, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991, con separata votazione unanime, espressa in forma palese.

### **DICHIARA**

**la presente deliberazione immediatamente esecutiva.**



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

[www.comune.sclafani-bagni.pa.it](http://www.comune.sclafani-bagni.pa.it)

e\_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

**OGGETTO:** Approvazione Contabilità Finale e Certificato Regolare Esecuzione dei **Lavori di realizzazione di una scala metallica per l'accesso ad un lotto di terreno di proprietà della Sig.ra Farina Rosalia dalla via Vittorio Emanuele nel Comune di Sclafani Bagni - CIG: Z3A2FF4DFF**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 118 del 07 maggio 2021 –proroga incarico con determinazione sindacale n. 113 del 06/05/2022)

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 08/11/2019 ad oggetto: “procedura di mediazione presso l'Organismo di Mediazione Concilium A.D.R. promossa dai sigg. Farina Domenico e Farina Rosalia – Determinazioni” è stato deliberato di “aderire favorevolmente all’istanza di mediazione impegnando il Comune di Sclafani Bagni a realizzare una scala in struttura metallica da collocare a ridosso della ringhiera di via Vittorio Emanuele sino al suolo del fondo sottostante, di proprietà dei signori Farina”;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 23/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di realizzazione di una scala metallica per l'accesso ad un lotto di terreno di proprietà della Sig.ra Farina Rosalia dalla Via Vittorio Emanuele nel Comune di Sclafani Bagni”
- con determinazione dirigenziale n. 360 del 31/12/2020 i sopracitati lavori sono stati affidati alla ditta Baratta Calogero, per l'importo di € 5.476,28;
- con Determina Sindacale n° 299 del 24.11.2021 il sottoscritto arch. Valenza Renato è stato nominato R.U.P. dei lavori in oggetto;
- il Progetto dei lavori redatto dall'arch.Giampiero D'Anna, ha il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1	<b>Importo lavori</b>		<b>4.578,02</b>	
A.2	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,5189%)	A dedurre	115,32	
A.3	costo manodopera su importo lordo individuati al fine dell'eventuale controllo dell'anomalia. <b>sogetto a ribasso (24,89%)</b>		1.139,26	
A.4	<b>Lavori soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>4.462,70</b>	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>4.578,02</b>	<b>4.578,02</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	<b>I.V.A. sui lavori (22% di A.1)</b>		1.007,16	
B.2	<b>Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) 2% di A.1</b>		91,56	
B.3	<b>Imprevisti &lt; 5%</b>		223,26	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1.321,98</b>	<b>1.321,98</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>			<b>5.900,00</b>

- L'intervento è stato finanziato con avanzo per investimenti esercizio 2020

Con Determinazione dirigenziale del Responsabile Settore Tecnico n.360 del 31.12.2020 si aggiudicava definitivamente, l'appalto riguardante “Lavori di realizzazione di una scala metallica per l'accesso ad un lotto di terreno di proprietà della Sig.ra Farina Rosalia dalla via Vittorio Emanuele nel Comune di Sclafani Bagni, alla ditta “Baratta Calogero con sede in Contrada Vignazzi Cannellaro,S/N - 90010 Cerda (PA) - partita IVA n.

- 05378400823, per l'importo al netto del ribasso, di € 4.488,77 compreso oneri di sicurezza (Euro 115,32) oltre I.V.A. al 22% pari ad € 987,52 per un totale complessivo di € 5.476,28;
- A seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara e ad ultimazione dei lavori, si è determinato il seguente quadro economico:

<b>Lavori di realizzazione di una scala metallica per l'accesso ad un lotto di terreno di proprietà della Sig.ra Farina Rosalia dalla via Vittorio Emanuele nel Comune di Sclafani Bagni</b>					
<b>QUADRO ECONOMICO</b>					
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>				
	Lavori a misura		€	4 578,02	
		Somma	€	4 578,02	
	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI E INDIRETTI (non soggetti a ribasso d'asta)			€	115,32
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>			€	4 462,70
	Ribasso d'asta -2,00%			€	89,25
	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI E INDIRETTI (non soggetti a ribasso d'asta)			€	115,32
	<b>TOTALE A</b>			€	<b>4 488,77</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 DLgs 50/2016			€	91,56
B.3	IVA sui lavori (22% di A )			€	987,53
	<b>TOTALE B</b>			€	<b>1 079,09</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>			€	<b>332,14</b>
<b>TOTALE A + B + C</b>				€	<b>5 900,00</b>

- i lavori sono stati avviati previo verbale di consegna in data 18.05.2022.
- i lavori risultano ultimati in data 30.09.2022, come da verbale redatto in data 03.10.2022;
- dallo stato Finale dei lavori in oggetto, risulta un credito netto all'impresa di € 4.488,77 dicansi Euro (Euro quattromilaquattrocentoottantotto/77) oltre I.V.A. al 22% pari ad € 987,53 per un totale complessivo di € 5.476,28
- il direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- dal certificato di regolare esecuzione si evidenzia che:
- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- l'importo dei lavori è quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, risultano ultimati in data 30.09.2022 quindi entro i termini contrattuali e degli atti suppletivi;
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto a tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori durante il corso di essi;
- l'Impresa ha firmato la CONTABILITÀ FINALE (Stato dei lavori e Relazione sul conto finale) senza riserve;
- il Direttore dei Lavori, nel Certificato di Regolare Esecuzione, ha attestato in definitiva che i lavori sopradescritti eseguiti dell'impresa Baratta Calogero con sede in Contrada Vignazzi Cannellaro, S/N - 90010 Cerda (PA) - partita IVA n. 05378400823, sulla base della Determina di affidamento n.360 del 31.12.2020 sono stati **REGOLARMENTE REALIZZATI**;
- la contabilità finale dei lavori, eseguiti a tutto il 10.06.2022 ammonta come di seguito riportato:

Totale netto dei lavori	€ 4.488,77
detratti acconti per complessivi	€ 0,00
Resta il credito dell'Impresa di complessivi	€ 4.488,77

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n.207/2010 in LINEA AMMINISTRATIVA, la CONTABILITÀ FINALE DEI LAVORI costituita dai seguenti elaborati:

- Libretto delle misure
- Registro di Contabilità
- Sommario del Registro di Contabilità
- Stato finale
- Certificato di Pagamento
- Dichiarazione cessione crediti
- Avviso Creditori
- Relazione sul conto finale
- Certificato di regolare esecuzione

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n.207/2010 in linea Amministrativa il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, dal quale si evince un credito netto alla ditta a Saldo pari ad **€ 4.488,77 oltre IVA al 22% pari ad € 987,53 per un totale complessivo di € 5.476,28, inerente i Lavori di realizzazione di una scala metallica per l'accesso ad un lotto di terreno di proprietà della Sig.ra Farina Rosalia dalla via Vittorio Emanuele nel Comune di Sclafani Bagni**

**DARE ATTO** pertanto, che il credito netto da corrispondere alla ditta Baratta Calogero con sede in Contrada Vignazzi Cannellaro,S/N - 90010 Cerda (PA) - partita IVA n. 05378400823" risulta pari a complessivi **€ 4.488,77 oltre IVA al 22% pari ad € 987,53 per un totale complessivo di € 5.476,28;**

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di **€.5.476,28** risulta impegnata giusta Determina Dirigenziale n.360 del 31.12.2020

**DARE ATTO** che salvo quanto disposto dall'art.1669 del C.C., l'Appaltatore risponde delle difformità e dei vizi denunciati dall'organo appaltante che possano essere stati cagionati da imperizia ed inadempimenti del medesimo ed accertati dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro un periodo di anni due;

**DARE ATTO** che ai sensi dell'art.229 del D.P.R. 207/2010 l'Appaltatore, è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera direttamente derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera

**DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico degli adempimenti consequenziali.

**Sclafani Bagni, 07.022023**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to (Arch. Valenza Renato)

**Il responsabile del settore tecnico  
in ordine alla regolarità tecnico**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti  
motivazioni \_\_\_\_\_

**Sclafani Bagni, 07.02.2023**

**Il Responsabile del settore  
f.to (arch. Valenza Renato)**

**Il responsabile del settore amministrativo-finanziario  
in ordine alla regolarità contabile**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti  
motivazioni \_\_\_\_\_

dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla  
situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Sclafani Bagni 09/02/2023**

**Il Responsabile del settore**

**F.to Orazio Giuseppe Granata**

**Il Presidente  
f.to (Giuseppe Solazzo)**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Gli Assessori:**

**f.to (ins. Lucia Maria Fatima Capuano) \_\_\_\_\_**

**f.to (sig. Calato Rosolino) \_\_\_\_\_**

**(sig.ra Cannata Marisa) \_\_\_\_\_**

**(sig. Chimento Salvatore) \_\_\_\_\_**

**Il Segretario comunale  
f.to (dott. Mario Chimento)**

---

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 10/02/2023:

**x** perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 10/02/2023

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**